

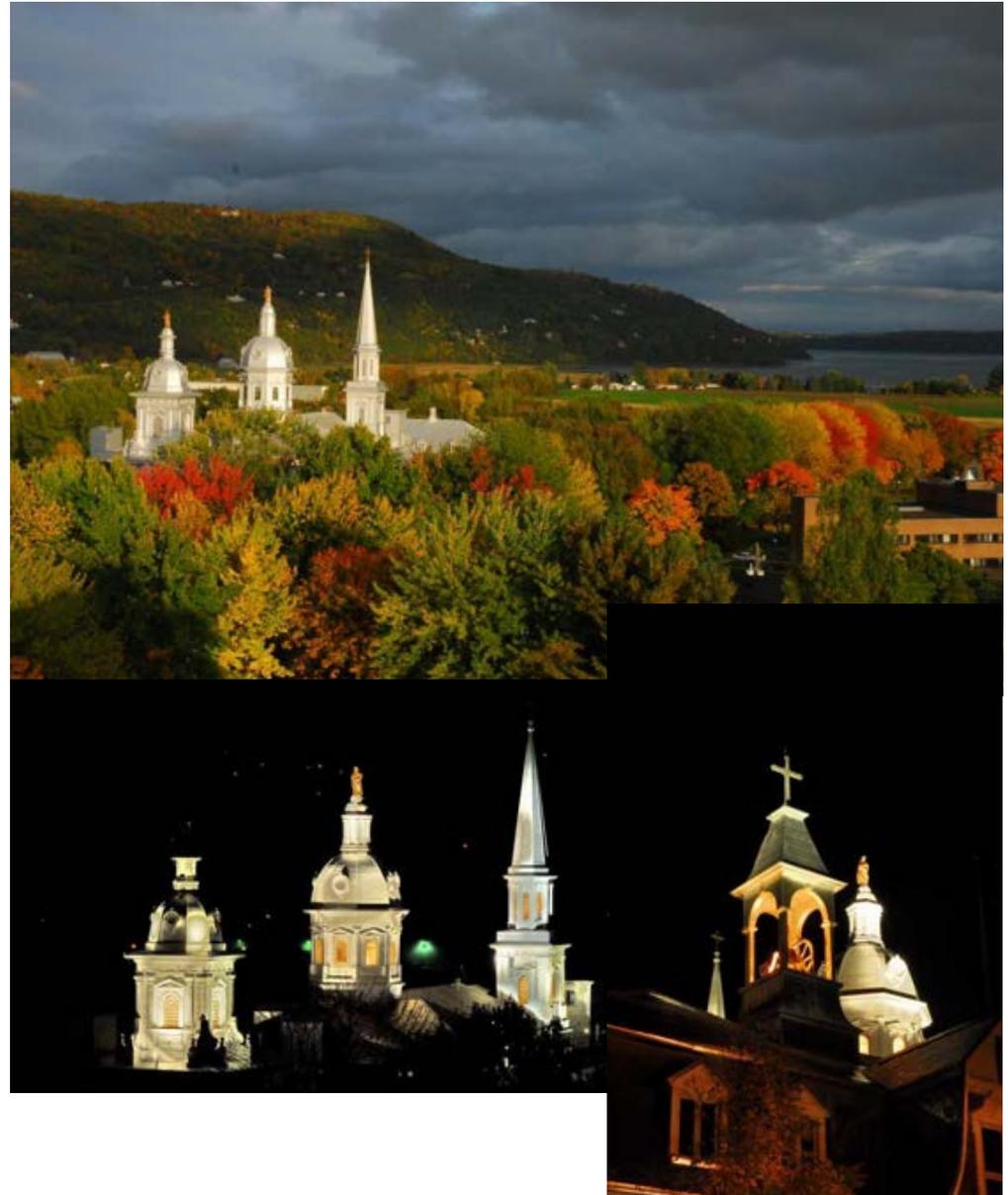
# ACQUISITION DE L'ENSEMBLE CONVENTUEL DES PETITES FRANCISCAINES DE MARIE le 9 mai 2016



# Un lieu inspirant... témoin de notre histoire



- Une architecture patrimoniale distinctive marquant le paysage culturel de Baie-Saint-Paul
- Un apport historique dans le développement de la ville
- Une localisation stratégique





# La maison mère...

14 972 m<sup>2</sup>  
d'espaces et  
de locaux  
divers dans  
plusieurs  
ailes



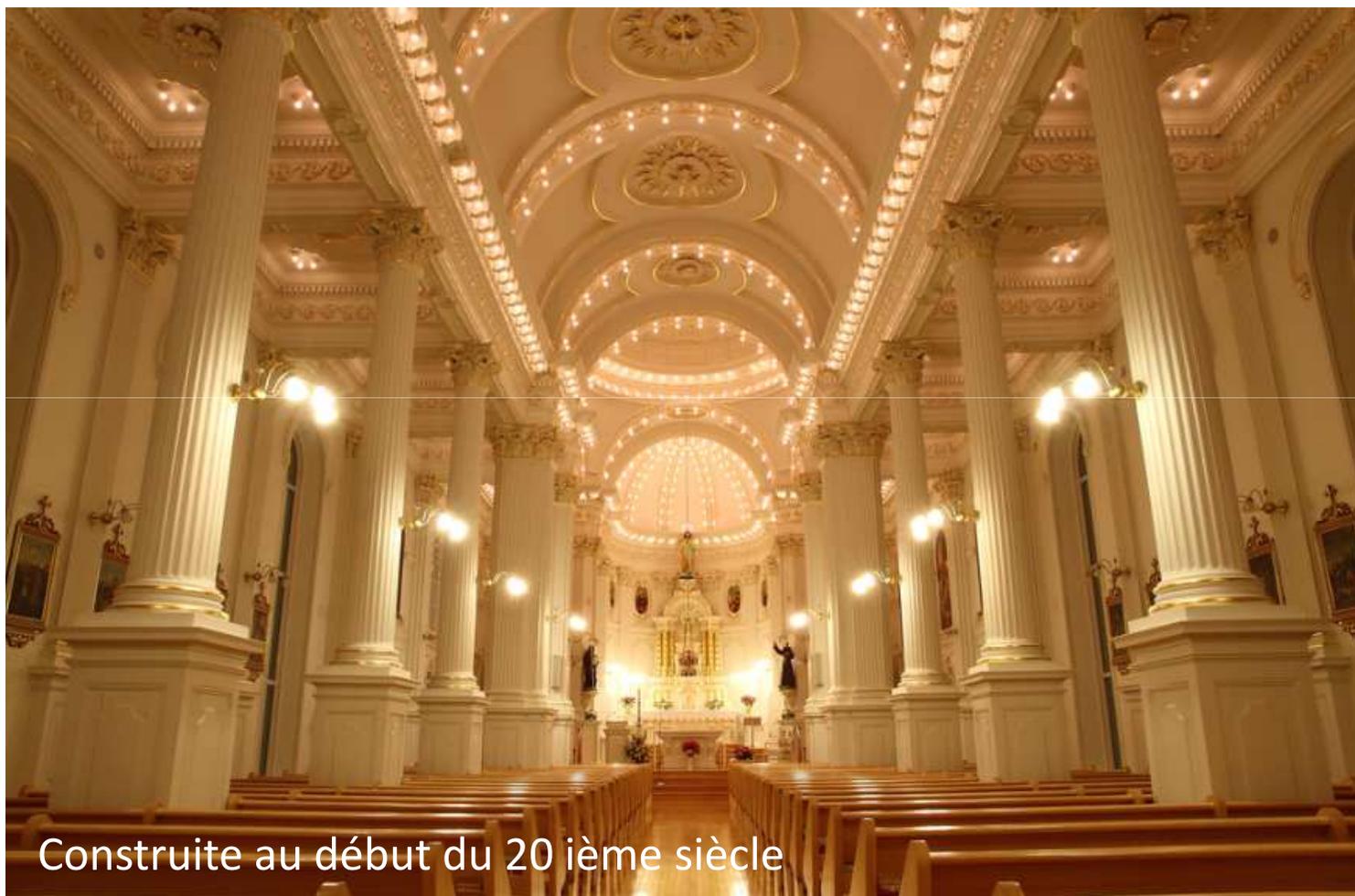
- Réception avec salon ;  
3 suites comprenant un bureau;
- Cafétéria avec une cuisine (capacité de production de 250 à 300 repas à la fois) et une salle réfectoire dotée de cloisons de verre amovibles créant deux zones d'intimité;
- 190 chambres individuelles ou doubles intégrées dans des sections comprenant cuisinette, salle de séjour, salles de bain communes ou privées;
- Buanderie équipée d'appareils commerciaux ;



# Maison du Père Fafard /Espace muséal Bâtiment inventorié



# La Chapelle inventoriée par le MCCQ



Construite au début du 20 ième siècle

# Les autres bâtiments du complexe

- Infirmerie (3 363 mètres carrés)
- Ancienne boulangerie/atelier de menuiserie
- Entrepôt



# Le chemin des Sœurs menant au boisé du Quai



# Le Jardin de François

- Près de 400 mètres de sentier aménagés, rappelant la présence des PFM



# Objectifs

- Créer un projet structurant visant une occupation dynamique de l'ensemble conventuel des PFM dans la continuité de leur mission : éducation, santé, développement local et entrepreneurial
- Préserver et conserver un patrimoine important pour la dynamique du noyau villageois
- Développer un milieu de vie actif en lien avec le développement durable
- Mettre à contribution les partenaires gouvernementaux, commerciaux et populaires pour soutenir les étapes de développement à court, moyen et long terme.

# Portée de la transaction

- un élément clé d'un vaste chantier marquant le développement économique de Baie-Saint-Paul
- un virage vers l'économie participative en faisant de ce lieu emblématique un incubateur de projets innovants, générateurs d'emplois
- un nouvel espace multiservice dédié à l'innovation et à la création entrepreneuriales.
- un positionnement stratégique pour le centre ville (ex.: prolongement de la rue Forget, possible développement résidentiel)
- cession potentielle d'actifs aux fins d'autofinancement (ex.: infirmerie, etc.)

## La transaction...

- Coût : 800 000 \$
- Financé sans intérêt sur 10 ans, à compter de 2020
- Assurer l'opération de l'espace Muséal jusqu'en décembre 2030
- Maintenir l'accessibilité et entretenir le Jardin de François jusqu'en décembre 2040
- Conserver et entretenir la grotte jusqu'en 2030
- Advenant une ou des ventes supérieures au prix d'achat, 20 % de l'excédent net sera versable aux PFM

### Contribution des PFM pour la transition et l'opération de l'ensemble

- 2017: 500 000 \$ (subvention)
- 2018: 300 000 \$ (subvention) + 150 000 \$ sous forme de prêt sans intérêt sur 10 ans, à compter de 2020

D'ici la prise de possession projetée au premier janvier 2017, la Ville obtient un mandat de gestion pour des parties d'immeuble qui seront convenues avec les PFM.