

# **Présentation publique Aréna Luc et Marie-Claude Agrandissement et améliorations fonctionnelles**

**2 décembre 2021**

**par Mathieu Tremblay, ingénieur  
et  
Pierre Larochelle, architecte**



# Ordre du jour

1. Accueil et mot de bienvenue
2. Mise en contexte
3. Présentation du projet par :
  - M. Mathieu Tremblay, ingénieur mécanique et chargé de projet
  - M. Pierre Larochelle, architecte senior et patron fondateur et associé de la firme Larochelle et Desmeules
4. Échéancier
5. Période de questions

## Mise en contexte

### 1. Équipe de conception

- Larochelle et Desmeules (Architecture)
- Bouthillette Parizeau (Électricité et mécanique)
- Génie+ (Structure et civil)

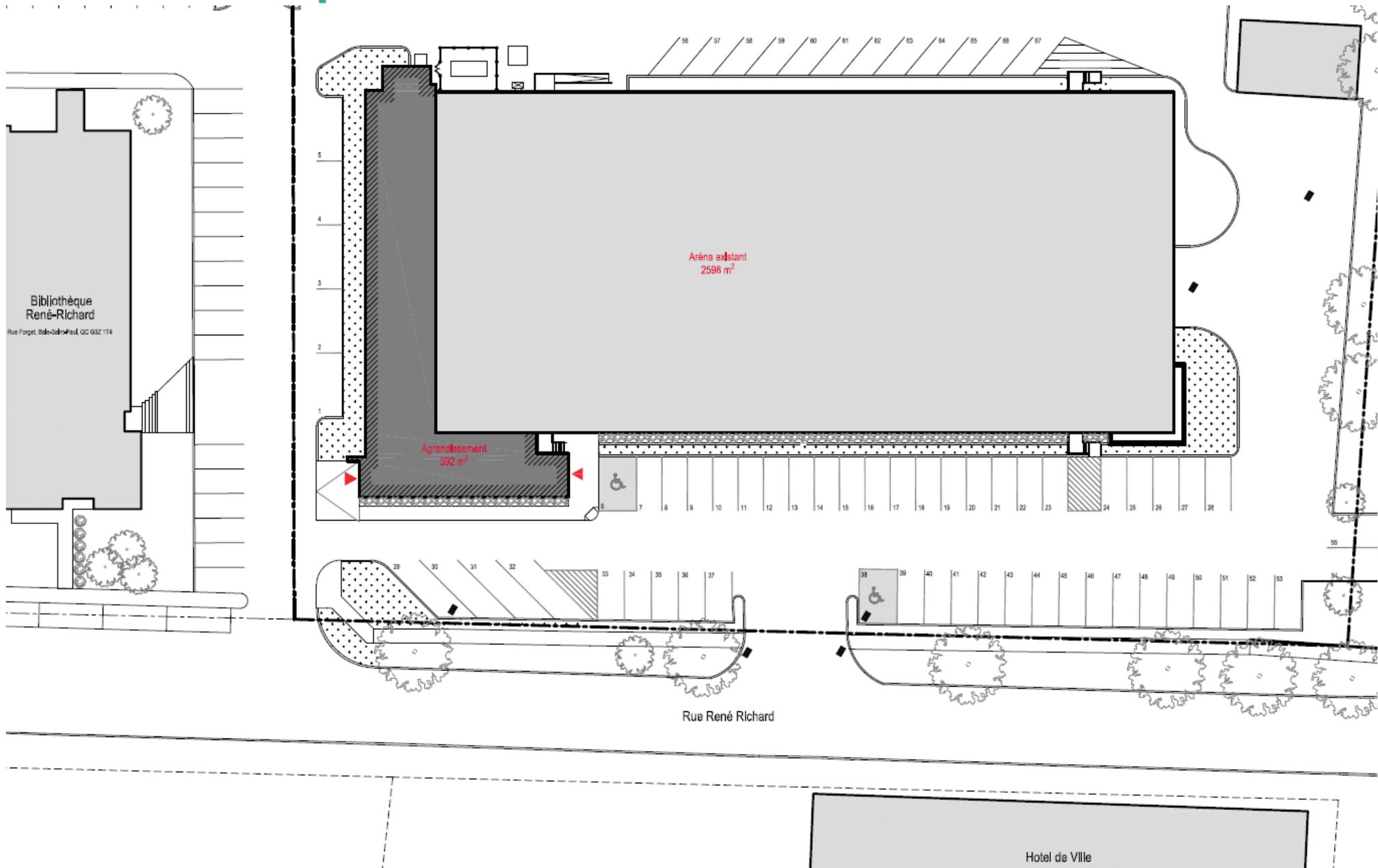
### 2. Partenaires financiers

- Contribution du *Programme d'aide financière aux infrastructures récréatives et sportives (PAFIRS)* du ministère de l'Éducation qui s'inscrit dans le cadre du *Programme d'infrastructure Investir dans le Canada* pour lequel l'Entente bilatérale intégrée (EBI) a été conclue entre les gouvernements du Québec et du Canada.
- La MRC de Charlevoix
- Ville de Baie-Saint-Paul

# Agrandissement et améliorations fonctionnelles de l'aréna Luc et Marie-Claude

- Ajout de vestiaires (femmes, officiels) et agrandissement des vestiaires existants ;
- Rénovation complète des vestiaires, des douches et des toilettes;
- Une salle multifonctionnelle à l'étage (local 104) de  $\pm 68$  m<sup>2</sup> pouvant s'ouvrir sur le foyer (local 101);
- Ajout de toilettes à l'étage;
- Accessibilité universel du bâtiment avec ascenseur;
- Ajout d'un hall d'entrée et d'une rampe d'accès vers les vestiaires au sous-sol;
- Optimisation des espaces de rangement;
- Remplacement du revêtement extérieur et ajout d'isolation dans les murs de l'enceinte;
- Surfaçage de la toiture;
- Installation de gicleurs pour la sécurité incendie;
- Mise aux normes de la ventilation et de la distribution électrique.

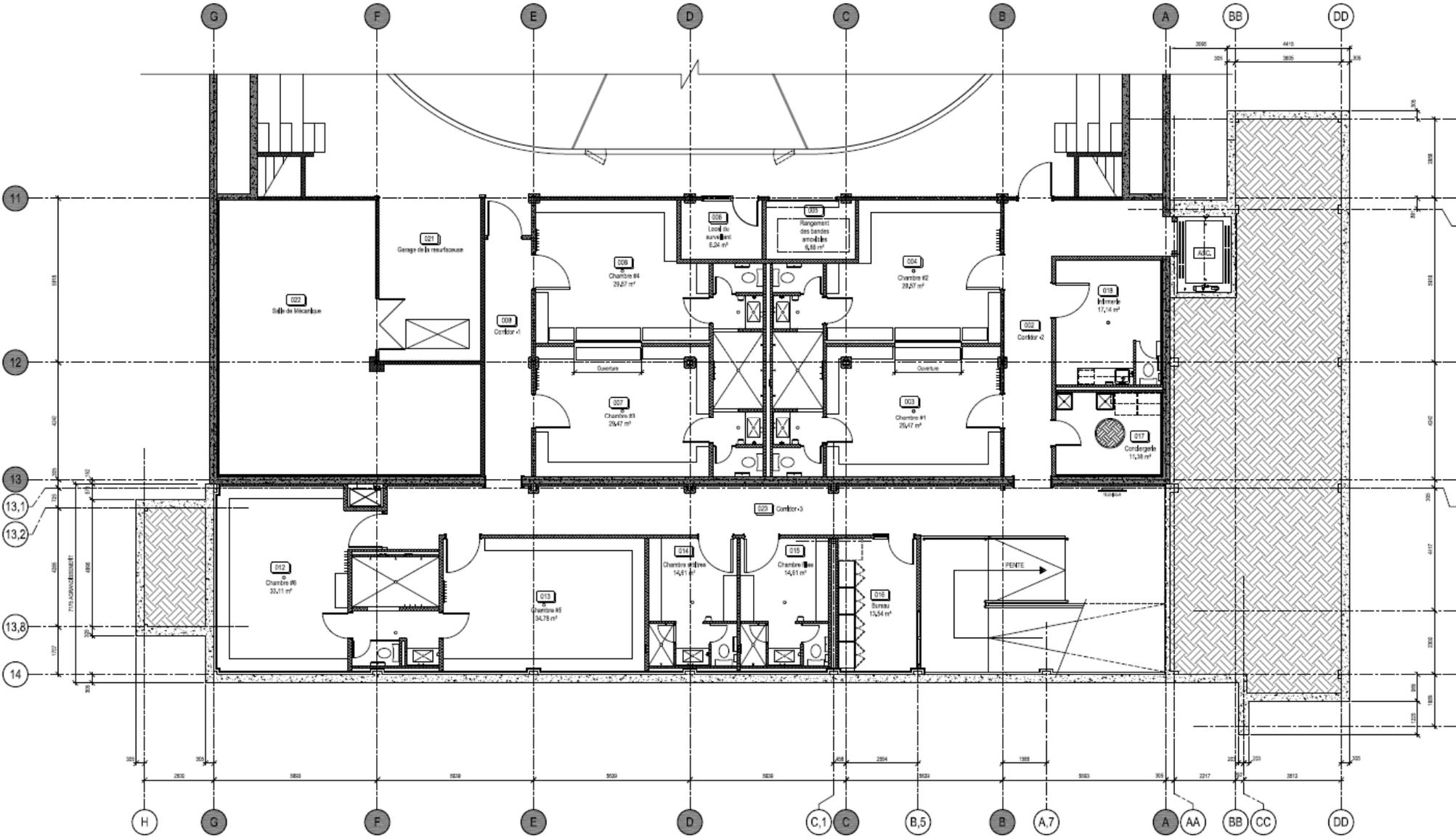
# Plan d'implantation



# Façade, entrée principale

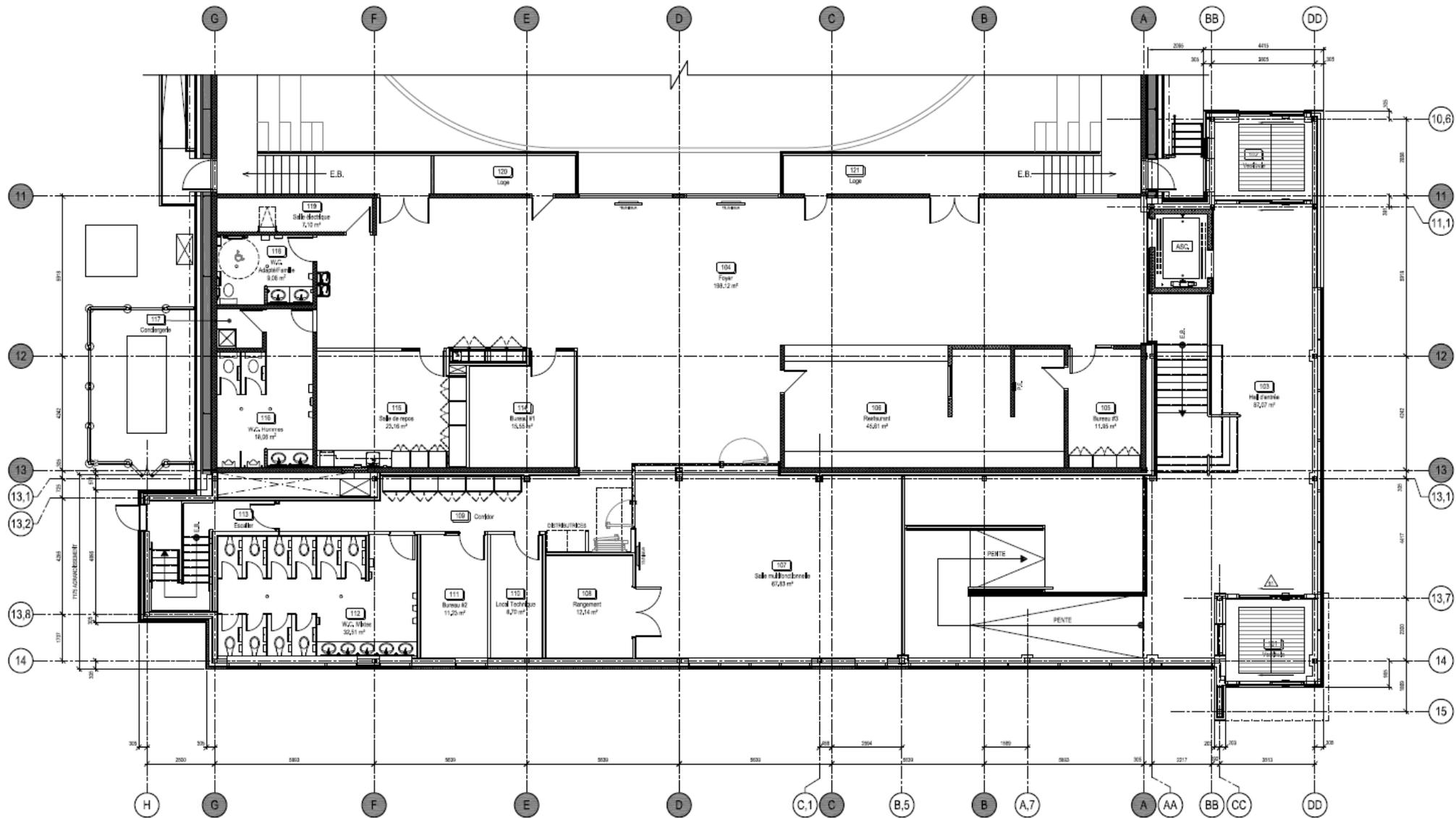


# Plan du sous-sol



13A Vue en Plan - Niveau Parterre CONSTRUCTION  
8 | 13 ECR 40 - 101

# Plan de l'étage

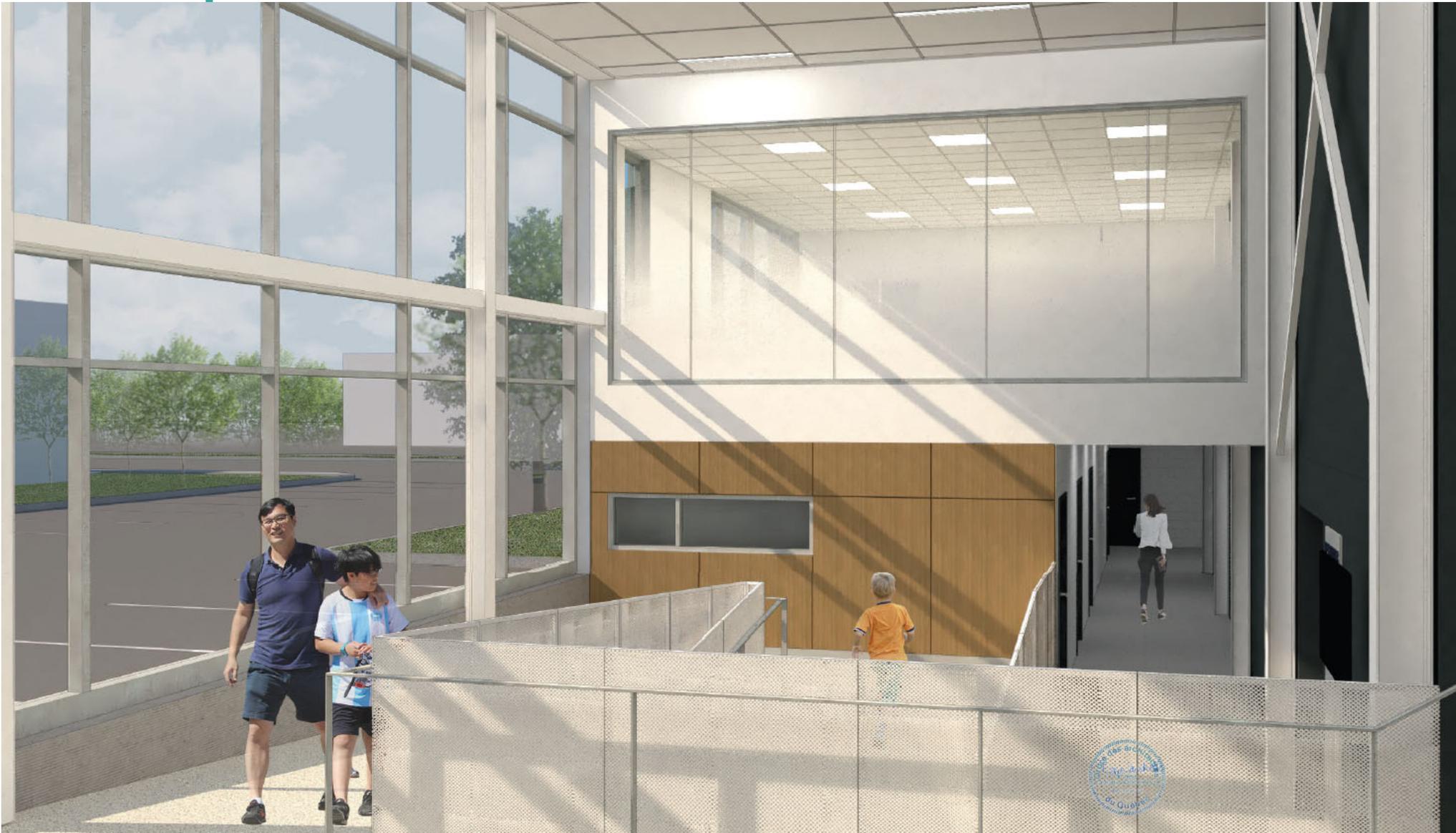


14A Vue en Plan - Niveau Étage  
 9 14  
 CONSTRUCTION  
 Echelle: 1/50

# Façade arrière



# Rampe d'accès au sous-sol



# Escalier et ascenseur vers l'étage



# Foyer de l'étage



# Foyer de l'étage



# Accès aux vestiaires



# Vestiaire



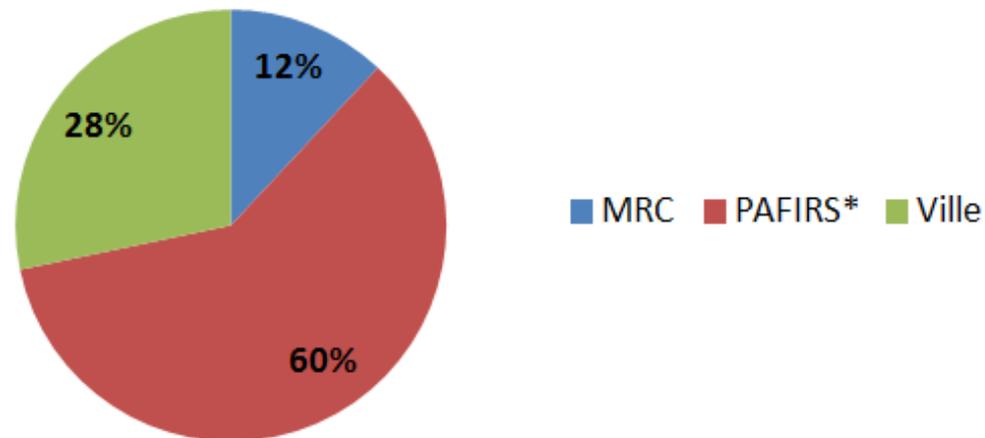
# Exemple de cloison vitrée salle multifonctionnelle



# Montage financier

| Financement  |                     |                                |             |
|--------------|---------------------|--------------------------------|-------------|
| Source       | Montant             | statut                         | %           |
| MRC          | 758 954 \$          | Confirmé                       | 12%         |
| PAFIRS*      | 3 794 767 \$        | Confirmé                       | 60%         |
| Ville        | 1 796 279 \$        | Confirmé                       | 28%         |
| <b>TOTAL</b> | <b>6 350 000 \$</b> | <b>Règlement<br/>d'emprunt</b> | <b>100%</b> |

\* Les fonds du PAFIRS proviennent en parts égales du gouvernement du Canada et du gouvernement du Québec.



# Échéancier

- **Adoption du règlement d'emprunt : 22 Nov. 2021**
- **Registre public : mardi 7 déc. 2021**
- **Présentation des plans et devis au Ministère pour signature de la convention d'aide : Déc. 2021**
- **Appel d'offres pour travaux de construction : Janvier-février 2022**
- **Octroie du contrat à l'entrepreneur (Résolution) : Mars 2022**
- **Début des travaux : Avril-mai 2022**
- **Fin des travaux : Décembre 2022**

# PÉRIODE DE QUESTIONS

